

Начальник ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России» **ЮРИЙ ХРИЗМАН:**

«Дальспецстрой для хабаровчан — «СВОЯ» КОМПАНИЯ»



ФАКТЫ И КОММЕНТАРИИ

Одним из лидеров дальневосточного строительного бизнеса является Федеральное государственное унитарное предприятие «Главное управление специального строительства по территории Дальневосточного федерального округа при Федеральном агентстве специального строительства» — всем известный Дальспецстрой. В сфере строительства это мощное предприятие работает почти 30 лет. Штаб-квартира компании, штатная численность которой более 5,5 тысячи человек, находится в Хабаровске. Наверное, поэтому хабаровчане считают её «своей», хотя интересы предприятия простираются далеко за пределы края. Вот что рассказал в интервью нашему корреспонденту начальник Дальспецстроя генерал-лейтенант Юрий Хризман.

Юрий Хризман: Наша компания — это холдинг, объединяющий 16 строительных, промышленных и транспортных предприятий. Хабаровчане не зря считают нас своим предприятием, ведь большинство подразделений базируются в городе и крае, и львиная доля коллектива — это жители краевой столицы, а у каждого из них — семья, дети. Так что «корни» компании здесь. Строим в Хабаровском крае, на Камчатке, Сахалине, в Амурской области. Выступаем и заказчиком, и генеральным подрядчиком строительства, самостоятельно сооружая объекты промышленного, гражданского, социального, бытового и культурного назначения в соответствии с заключенными договорами. В про-

шлом году выручка компании превысила 15 миллиардов рублей. Как подрядная организация мы освоили 25 процентов всех капитальных вложений на территории Хабаровского края. В списке крупнейших заказчиков Дальспецстрой занимает второе место после правительства края, а это без малого 5 миллиардов рублей освоённых в прошлом году капиталовложений. Такова статистика.

Сфера нашей деятельности довольно обширна. Мы возводим объекты социальной инфраструктуры для Вооружённых Сил РФ на территории Дальнего Востока, строим нефте- и газопроводы, автомобильные дороги, выполняем проектные и конструкторско-технологические работы, оказываем

инжиниринговые, консультационные и иные сервисные услуги. Сами производим промышленную продукцию, строительные материалы, изделия и конструкции, необходимые нам для технологического процесса. Правда, так было не всегда, «обратять» промышленностью мы стали в 90-е годы.

Известия ДВ: Во времена плановой экономики в этом не было нужды?

Хризман: Да, в те годы мы не имели собственной производственной базы. Всё было расписано: кто, куда и сколько поставит. Для каждого завода стройматериалов объёмы поставок продукции конкретным получателям определялись по годам на пятилетку. Шёл поток. Таких понятий как цена, себестоимость, прибыль, конкуренция, инфляция и других экономических категорий, которыми жил цивилизованный мир, у нас не существовало. Предприятия могли быть убыточными, и, вместе с тем, оно исправно получало материально-технические ресурсы. Когда рухнуло такое хозяйственное устройство, оказалось, что за всё надо платить. Живыми деньгами. Заводы стройиндустрии встали. Стройматериалы стали дефицитом. Цены взлетели. Залихорадило всю строительную отрасль.

В этой ситуации надо было принимать решение. Его продиктовал рынок: дешевле и надежнее самим производить необходимую нам продукцию. Вначале кушили обанкротившийся завод крупнопанельного домостроения. Вложились в его модернизацию, обновили и улучшили продукцию, расширили ассортимент. Затем приобрели производственный цех на заводе ЖБИ-1, реконструировали его, полностью обеспечили себя собственным железобетоном. Так, поэтапно, обзаводились растворными заводами, асфальтовыми установками, столярными цехами, грузовым и специальным автотранспортом, другими подразделениями. Такая экономическая и технологическая политика позволяет нам сохранять относительную независимость, сдерживать рост себестоимости строительства, что очень важно в условиях конкуренции. В прошлом году мы выпустили промышленных изделий на 1 миллиард 600 миллионов рублей. Думаю, что это немало.

Не стоит забывать, что за этим — рабочие места, зарплаты, благополучие семей, доходы в краевую казну. Кстати, средняя зарплата у нас — 20 тысяч рублей. Не так уж и мало, по нынешним меркам.

Известия ДВ: Вы упомянули о модернизации, новых технологиях. Все это требует больших затрат.

Хризман: В этом отношении делается очень много. У нас развита и осуществляется огромная программа реновации производства. Последние три года мы

тратили в среднем по 600 миллионов рублей в год на обновление наших производственных мощностей. Это немалые деньги для нашей компании. Механооружённость, энергооружённость — вопросы очень серьёзные. Но, так как они сугубо технические, специфические, ограничусь крупными «мазками».

Мы сделали мощный прорыв в энергосбережении. Наше промышленное производство входит в первую пятерку в стране по уровню энергозатрат на производимую продукцию. Это важнейший экономический показатель. Проведена большая работа, она продолжится, и будет вестись впредь.

Непрерывно занимаемся заменой, или лучше сказать, плавной

освоения новых технологий, освоение новых видов работ.

Известия ДВ: Примером такого освоения можно считать строительство газопровода Комсомольск-на-Амуре — Хабаровск.

Хризман: Совершенно верно. Сооружённый Дальспецстроем магистральный газопровод протяжённостью 445 километров — первая в истории коллектива стройка подобного рода. Трасса проложена в тяжёлых гидрогеологических условиях. Она пересекает более 120 водотоков, свыше 40 железных и автомобильных дорог, протяжённость заболоченных участков — около 60 процентов от всей протяжённости газопровода. Параллельно сооружали ЛЭП, прокладывали волоконно-оптическую линию связи. Во время

Сооружённый Дальспецстроем магистральный газопровод протяжённостью 445 километров — первая в истории коллектива стройка подобного рода. Трасса проложена в тяжёлых гидрогеологических условиях. Она пересекает более 120 водотоков, свыше 40 железных и автомобильных дорог, протяжённость заболоченных участков — около 60 процентов от всей протяжённости газопровода. Параллельно сооружали ЛЭП, прокладывали волоконно-оптическую линию связи. Во время строительства осваивались новые технологии, оборудование. Грандиозная для компании пятилетняя стройка была завершена в срок.

модернизацией всего технологического процесса, начиная от входных материалов, которые к нам поступают, и кончая продукцией на выходе. Это применение новых материалов, использование при производстве конечной продукции различных видов добавок, улучшающих её качество. Я уже говорил на расширенном заседании правительства Хабаровского края, что Дальспецстрой собираются построить завод сухих смесей в Хабаровске. Такое решение нами принято в связи с тем, что по некоторым позициям стройматериалов в прошлом году рост цен зашкалил на треть.

Использование химических и минеральных добавок в растворы позволяет уменьшить расход цемента и других компонентов. При этом будут повышены качественные характеристики этих материалов. Сейчас ведётся проектирование завода, выбирается площадка для его строительства. Подобные смеси уже используются предприятием, однако их приходится завозить. Если мы будем производить такие смеси сами, то это позволит удешевить основное производство.

Одним словом, создаём себе базу для повышения конкурентоспособности. Основные направления развития компании — это собственное производство стройматериалов, модернизация, внедре-

ние новых технологий, освоение новых видов работ. Грандиозная для компании пятилетняя стройка была завершена в срок. И эта работа продолжается.

Мы играем ведущую роль в осуществлении программы по газификации Хабаровского края. Выступаем как подрядчики. Заказчики — правительство края, ОАО «Дальневосточная генерирующая компания», ОАО «Дальтрансгаз». Сейчас прокладываем 239-километровый газопровод высокого давления в Николаевск-на-Амуре, строим ответвления в Хабаровском районе, ведём «нитку» через Красную речку к поселку Бычиха, прокладываем трубы низкого давления от газораспределительной станции в поселке Ильинка к ТЭЦ-2 и ТЭЦ-3. На теплоэлектростанцию № 1 краевого центра газ уже пришел. Вполне возможно, что будем укладывать газопроводы в Ваннинский район и в село Богородское Ульчского района. Но этот вопрос для нас пока открыт.

Мы строим много энергетических объектов — на сотни миллионов рублей. Это линии электропередач, теплотрассы, очистные сооружения.

Ведём автомобильное строительство. В прошлом году построили 56 километров автодороги Чита — Хабаровск в районе поселка Теплое озеро в Еврейской автономной области, и в этом году будем там работать.

Сооружаем три участка дороги Лидога — Ванино, в следующем году собираемся их покрыть асфальтом. Автодорожный профиль был, есть и будет. Правда, сталкиваемся с тем, что «шестерёнки» в финансовом механизме дают сбой, ведут к уменьшению прибыли. Например, заказчики ориентируются на 8-процентную годовую инфляцию, такой показатель закладывается в дорожном строительстве. А на практике она выше. Деньги поступают с большой задержкой: за работу, выполненную в январе, оплату мы получили в конце апреля. Четыре месяца, по существу, работаем бесплатно. И так — из года в год. И все-таки надеемся, что механизм наладится, и деньги будут поступать в срок.

Известия ДВ: Совсем скоро, 31 мая, краевая столица отмечает 150-летие со дня основания. Хабаровск для строителей — большой и значимый объект.

Хризман: Да, последние годы мы здесь много работаем. На праздничном шествии, посвященном юбилею города, у нас будет своя колонна. Хотим пройти ярко, чтобы на нас обратили внимание, запомнили. К этому торжеству мы готовимся, а также готовимся к 70-летию Хабаровского края, которое отмечается в этом году. А лучшие подарки от строителей — это возведённые объекты.

Руками наших людей построены перинатальный и онкологический центры, новый корпус в краевой больнице № 2, строится медицинский центр Вивея, другие объекты здравоохранения. Реконструирована краевая филармония, построены парк, величественные православные соборы на площади Славы и Комсомольской площади, Духовная семинария, возведены два Дома ветеранов. Наши строители преобразили детский парк имени Гайдара, центральный парк на набережной Амура, любимым местом отдыха хабаровчан стал пруд в парке Динамо. Построено много дорог, развязок, административных зданий.

Активно ведём жилищное строительство. В прошлом году сдали 84 тысячи квадратных метров жилья. В этом году планируем сдать почти 150 тысяч квадратных метров. Причем, в первом квартале 55 тысяч квадратных метров жилья уже сданы в эксплуатацию. Это серьёзный подарок к юбилею города. При этом надо отметить, что ввод жилья в первом квартале происходит впервые.

Дальспецстрой возводит в краевой столице дома для молодых семей. Это долгосрочная программа. Лет через пять можно будет говорить, что нами построено миллион «квадратов».

Хотелось бы от себя лично и от имени всего нашего коллектива поздравить хабаровчан со 150-летним юбилеем города, пожелать землякам всего наилучшего.

Сергей Мельниченко

