



Строить будущее сегодня

Строительная отрасль занимает ведущее место в общем объеме промышленного производства на Дальнем Востоке, ее деятельность дает стимул для развития других составляющих экономики. И поэтому на строителях лежит особая ответственность – от них во многом зависит качество жизни населения края, благополучие территории и ее перспективы.

Достойный вклад в развитие строительного комплекса региона вносит шеститысячный коллектив ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России» – крупнейшей строительной организации Дальневосточного федерального округа. Свой профессиональный праздник она встречает на подъеме производственных и интеллектуальных возможностей. Здесь с заслуженной гордостью говорят о прошлом, ценят настоящее и думают о будущем. На счету предприятия сотни введенных в эксплуатацию объектов на территории всего дальневосточного региона: это жилье, объекты социального и культурного назначения, трубопроводы, дороги. В 2009 году ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России» отмечает свой 30-летний юбилей.

Большинство крупнейших объектов в сфере жилищного строительства, которые сегодня на слуху хабаровчан, возводятся в краево-центре именно «Дальспецстроем». Только в 2007 году «Дальспецстрой» построил более 85 тысяч квадратных метров жилой площади. В 2008-м году организация намерена выйти на отметку 150 тыс. кв. м. И на конец года, когда Хабаровский край будет отмечать свое 70-летие, организация запланировала сдать сразу нескольких масштабных проектов в сфере жилищного строительства. В первую очередь группы жилых домов по ул. Рабочий городок и ул. Флегонтова – квартиры здесь получают тысячи семей хабаровчан. «Дальспецстрой» уже не первый год работает по приоритетному национальному проекту «Доступное и комфортное жилье – гражданам России», являясь активным участником краевых целевых программ, направленных на улучшение жилищных условий для молодежи и работников бюджетной сферы.

В рамках краевых и федеральных программ ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России», совместно с реализацией собственных инвестиционных проектов, возводит целые жилые микрорайоны. Квартиры в них приобретают работники бюджетной сферы, военнослужащие, молодежь: счет новоселам только в Хабаровске уже идет на тысячи.

Рост объемов жилищного строительства «Дальспецстроем» стабильно показывает из года в год. Если в 2003 году организацией было введено в эксплуатацию 43 тысячи квадратных метров жилья, то в 2007-м – уже 85 тысяч. Соответственно увеличились и объемы капитальных вложений в этом направлении. По словам Виктора Федоровича Быченко, начальника отдела капитального строительства ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России», в 2003 году они составляли чуть более 700 миллионов, в 2007-м – почти пять миллиардов.

«Дальспецстрой» сегодня имеет возможность строить здания любого типа. Он единственный в крае, который сумел сохранить, а впоследствии и полностью модернизировать завод крупнопанельного домостроения (КПД). При этом организации удалось сломать стереотип о низкой тепло- и звукоизоляции, сложившийся в отношении панельных домов: еще в 2002 году на заводе КПД завершился переход на выпуск панелей обновленной

серии 121Х («Хабаровская»). При этом термическое сопротивление панелей стало соответствовать новым требованиям СНиП, а по основным характеристикам 30-сантиметровая железобетонная панель новой серии не уступает кирпичной кладке толщиной в 1,20 метра.

Сегодня ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России» активно ведет монолитно-кирпичное домостроение. Главная его особенность – возможность свобод-



Группа жилых домов в микрорайоне по ул. Ипподромная-Краснояреченская-Индустриальная-П.Морозова

ной планировки внутренних помещений и быстрые сроки строительства. Последнее возможно во многом благодаря тому, что «Дальспецстрой» использует импортную высокотехнологичную технику, современную опалубку производства Германии и России и весь спектр новейших технических достижений в строительной сфере.

Построенные «Дальспецстроем» монолитные здания органично вписались в архитектурный облик города. Примеры тому – 25-этажный комплекс «Корона» на ул. Уссурийская, жилой дом на пересечении Уссурийского бульвара и ул. Калинина, здания на ул. Тургенева. Сегодня полным ходом идет строительство комплекса жилых домов в границах улиц Истомина - Уссурийский бульвар – Фрунзе – Ленина. Он, как и многие другие здания, спроектированный собственным проектным институтом «Дальспецстрой», станет настоящим украшением центральной части Хабаровска.

Строительство жилья – очень важный, но далеко не единственный вектор приложения сил для «Дальспецстроя». Большое, очень ответственное и социально-значимое место в деятельности ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спе-

строе России» занимает строительство объектов социального назначения. Культурные, спортивные, образовательные, медицинские учреждения, благоустройство, модернизация транспортной инфраструктуры и мест отдыха значительно обогатили облик Хабаровска, дали населению возможность получать квалифицированную медицинскую помощь, заниматься спортом, да и просто – сделали краевой центр таким, каким его привыкли сегодня видеть хабаровчане и гости города: красивым, растущим и молодеющим.

Большинство зданий являются нетиповыми, а поэтому требуют особого подхода к организации рабочего процесса как со стороны проектировщиков, так и строителей. Тем более, что многие из этих объектов возводятся в сжатые сроки и зачастую в условиях плотной застройки.

Цирк «Арена», парк «Динамо» и им. Гайдара, Центральный парк культуры и отдыха, набережная реки Амур, Дворец спорта, Городские пруды, Собор Успения Божьей Матери – вот далеко не полный список объектов, новую жизнь которым дал «Дальспецстрой».

На счету ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» большое количество объектов медицинского назначе-



Детский сад в г. Вилочинск Камчатского края

не только жителей краевого центра, но и всего Хабаровского края.

Сегодня «Дальспецстрой» является универсальной строительной организацией и осуществляет весь цикл строительных работ, выполняя функции заказчика, инвестора и генерального подрядчика по возведению объектов различного назначения. Предприятие располагает мощной производственно-технической базой, высоким интеллектуальным потенциалом и квалифицированными кадрами. Все это обеспечивает ему возможность брать на себя выполнение самых серьезных проектов, реализуемых в регионе.

К ним, без сомнения, относится прокладка газопровода от Комсомольска-на-Амуре до Хабаровска, которая была завершена в 2006 году. Значение этого важнейшего строительного трудно переоценить, но уже сегодня ясно, что строительство газовой магистрали стало серьезным стимулом для развития экономики всего Дальнего Востока. Протяженность газовой магистрали составляет 445 километров, ее пропускная способность рассчитана на 4,5 миллиарда кубометров газа в год.



Территориальный консультативно-диагностический центр в г. Комсомольск-на-Амуре

При прокладке магистрального газопровода «Комсомольск-на-Амуре – Хабаровск» организация приобрела уникальный опыт, который оказался востребован при дальнейшем развитии энергетической инфраструктуры региона.

В январе 2007 года началось строительство газопровода до г. Николаевск-на-Амуре, протяженность магистральной части которого составляет 237 км. Он врезается в существующую нитку газопровода Оха - Комсомольск-на-Амуре в районе пос. Октябрьский. Газ по трубе будет подаваться под давлением в 75 атмосфер и обеспечивать топливом теплоцентрали многих населенных пунктов, попадающих в зону действия газопровода, мощность которого по проекту составит 220 млн. кубометров газа в год. Сдача объекта в эксплуатацию намечена на октябрь 2008 года.

В феврале нынешнего года специалистами «Дальспецстроя» была проведена уникальная операция по прокладке газовой трубы под дном Амура в районе г. Николаевск-на-Амуре. При переходе газопровода через

Амур впервые на Дальнем Востоке был применен уникальный метод прохождения водных преград с помощью наклонного бурения. Сегодня сварка трубопровода уже закончена, идут его испытания под высоким давлением. Заключается строительство газораспределительной станции и цеха транспортировки газа. В отопительный сезон 2008-2009 годов Николаевская ТЭЦ будет вырабатывать тепло с помощью газа взамен дорогостоящего мазута.

В конце 2008 года в Хабаровском крае будет сдан в эксплуатацию еще один объект большой энергетики. Речь идет о переводе на газ хабаровской ТЭЦ-2. Для этого «Дальспецстроем» пришлось построить трубопровод общей протяженностью более 47 километров. Сегодня основные работы уже выполнены. Газовую нитку пришлось тянуть в условиях плотной городской застройки, при этом «Дальспецстроем» осуществил сложный переход через Транссибирскую магистраль – для этого была специально приобретена импортная установка горизонтально-направленного бурения, способная делать «проколы» диаметром более 1000 мм.

Одно из основных направлений деятельности «Дальспецстроя» – строительство автомобильных дорог. Всего за несколько лет организация смогла создать себе высокую репутацию в сфере дорожного строительства, которая подтверждена успешным возведением ряда значимых для дальневосточного региона объектов. Это строительство и реконструкция автомобильных дорог и путепроводов в Хабаровске, участков федеральной трассы «Амур» Чита – Хабаровск и автодороги краевого значения Лидога – Ванино.

На федеральной трассе «Амур» «Дальспецстрой» занят с 2004 года и на сегодняшний день сдал в эксплуатацию более сотни километров дороги. Причем работа включала в себя не только реконструкцию, но и строительство новых участков трассы. «Все работы по строительству автодорог «Дальспецстрой» выполняет в комплексе: начиная от разбивки просеки и устройству земельного полотна и заканчивая укладкой асфальта, нанесением горизонтальной дорож-

ной разметки и установкой барьерных ограждений», – отмечает начальник отдела дорожного строительства ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России Андрей Иванович Линников.

В 2006-м году «Дальспецстроем» получил подряд на строительство трех участков на автодороге краевого значения Лидога – Ванино, которая к 2010 году должна полностью быть выполнена с асфальтовым покрытием. Строительство и реконструкция дороги практически на всем ее протяжении ведется при транзитном движении автотранспорта.

За последние годы, в связи со значительным увеличением объемов работ, ФГУП «ГУСС «Дальспецстрой» при Спецстрое России» полностью обновил парк тяжелой и специализированной техники.

Впрочем, насколько разнообразны направления деятельности «Дальспецстроя» – жилищное, энергетическое, дорожное строительство – настолько широка и география работ, выполняемых организацией. Именно Спецстрою России было поручено строительство административных муниципальных объектов в г. Невельск на Сахалине, серьезно пострадавшего в результате землетрясения год назад.

Начиная с 2004 года, по поручению Президента РФ, Спецстроем России ведут работы по модернизации социальной инфраструктуры в ЗАТО г. Вилочинск на Камчатке. Ежегодно здесь вводятся в эксплуатацию объекты, которые значительно украсили и облегчили жизнь моряков-подводников и их семей. За короткий период были сданы Дом офицеров флота, матросский клуб, штаб эскадры подводных кораблей, общежитие для военнослужащих, полностью отреставрированы четыре жилых дома и возведен гарнизонный госпиталь, оснащенный современным оборудованием. Спортивно-оздоровительный комплекс «Океан», построенный в Вилочинске «Дальспецстроем» не имеет аналогов на всем Дальнем Востоке. Все сооружения на Камчатке возводятся с учетом высокой сейсмической активности территории.

Одним из последних объектов, построенных Спецстроем России, стал новый детский сад: поручение по его возведению 5-го сентября 2007 года дал Президент России Владимир Путин во время своего визита на Камчатку. А уже 1 сентября нынешнего года двести маленьких вилочинцев войдут в прекарные оборудованные и оснащенные корпуса.

Быстро, качественно и в срок – это характерная оценка работы «Дальспецстроя». В канун профессионального праздника хочется пожелать строителям успешной реализации всех планов, которые они наметили. Жители Дальнего Востока ощущают реальную отдачу от деятельности «Дальспецстроя» и хочется пожелать организации, чтобы она и впредь также плодотворно работала на благо развития региона и его жителей!

Олег САВИН